



ROMÂNIA  
Comuna SOFRONEA  
Judetul Arad

Anexa nr. 66  
Model 2009 ITL 091

Seviciul taxe si impozite locale

Codul de identificare fiscală: 3519593

Nr. 1447/15.04/2015

Adresă: Loc. Sofronea nr. 187, Judetul Arad

Cont IBAN

Tel : 0257-416-101

Fax : 0257-416-100

ANUNȚUL  
privind vânzarea pentru bunuri imobile

În temeiul art. 162 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în ziua de 28 luna aprilie, anul 2015, orele 14, în ROMÂNIA/ loc.Sofronea, județul Arad, codul poștal 317350, municipiul/ orașul/comuna Sofronea, satul/sectorul Sofronea, str. Principala., nr.187, bl, se vor vinde prin<sup>1)</sup> licitație următoarele bunuri : imobilul proprietatea debitorului<sup>2)</sup>S.C. KOLY LILA S.R.L. cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA./Orasul Lipova, str. Demsescu, nr. 18, județul Arad, C.I.F.<sup>3)</sup>.RO 19096830, compus din casa de locuit in suprafata de 120 mp. si 2877 mp. intravilan situat în Com.Sofronea, loc. Sanpaul nr. 46, Judetul Arad, deținut în baza<sup>3)</sup> contractului de vanzare-cumparare incheiat in anul 2009, înscris în CF nr. 302035 Sofronea nr. cad/nr. top 1459/525/1. Prețul de pornire al licitației este de 85.365,75 lei, respectiv prețul de evaluare redus cu 25% (113.821-28.455,25 lei).

Bunul imobil mai sus menționate este grevat de următoarele<sup>5)</sup>: drept de ipoteca in favoarea creditorului urmaritor Comuna Sofronea, Judetul Arad, in valoare de 97.162,00 lei.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, până în ziua precedentă termenului de vânzare următoarele documente: a) oferta de cumparare ; b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie bancara, in valoare de 10% din pretul de pornire a licitației (8.536,57 lei) ; c) copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de ORC –pentru persoanele juridice romane; d) actul de inmatriculare tradus in limba romana-pentru persoanele juridice straine ; e) copie de pe actul de identitate-pentru persoanele fizice romane; f) copie de pe pasaport-pentru persoanele fizice straine ; g) dovada emisa de organele fiscale ca nu are obligatii fiscale restante<sup>7)</sup>, dosar plic, - urmând să se prezinte la data stabilită pentru vânzare la locul fixat în acest scop.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art.172-173 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art.9 alin.(2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr.92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la telefon numărul (+40) 257-416-101.

Conducătorul organului fiscal local,

L.S. Ioan Babau  
Primarul Comunei Sofronea



<sup>1)</sup> Se va indica metoda de vânzare;

<sup>2)</sup> Se va preciza numele și prenumele sau denumirea debitorului;

<sup>3)</sup> Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

<sup>4)</sup> Se va menționa actul care atestă proprietatea asupra bunului, precum și autoritatea emitentă.

<sup>5)</sup> Se vor arăta drepturile reale și privilegiile existente asupra bunurilor imobile și orice alte sarcini înscrise la Biroul de carte funciară, precum și titularii și domiciliul sau sediul acestora;

<sup>7)</sup> Oferte de cumpărare; dovada plății taxei de participare, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației; împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului; pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate; dovada emisă de creditorii fiscali că nu au obligații fiscale restante, sau altele după caz.